РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04. 2025 г. № 150

рп. Дубровка

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды на нежилое помещение

муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет на нежилое помещение муниципальной собственности:

Лот № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 32:05:0081401:818, общей площадью 9,8 кв.м., номер на поэтажном плане 52, расположенное по адресу: Брянская обл., р-н. Дубровский, п. Сеща, ул. Ани Морозовой, д.28

2. Определить:

- форму аукциона – открытую по форме участия,

- предмет продажи на аукционе – размер ежемесячной ставки арендной платы без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

3. Установить начальный размер ежемесячной ставки арендной платы за нежилое помещение согласно отчету независимого оценщика.

4. Размер задатка при подаче заявки на участие в аукционе установить в размере 100% от арендной платы:

Лот № 1 –2600 рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 5 % от начального размера ежемесячной ставки арендной платы.

5. Утвердить Комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения муниципальной собственности в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шевелев И. А. Глава администрации Дубровского района;

Секретарь комиссии:

Ведешина О.Н. Инспектор Комитета имущественных отношений

администрации Дубровского района;

Члены комиссии:

Карандина И.В. Председатель Комитета имущественных отношений

администрации Дубровского района;

Макарова Е.В. Начальник финансового управления администрации

Дубровского района;

Чураков А.А. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района;

Зобова О.И. Главный бухгалтер администрации Дубровского района.

6. Уполномочить Комитет имущественных отношений администрации Дубровского района (И.В.Карандина) на осуществление функций по организации и проведению аукциона.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв